

学府家园外墙亮化项目

# 预算评审报告

四川占川项目管理咨询有限公司

二〇二四年八月

# 四川占川项目管理咨询有限公司

[2024]-020

## 关于学府家园外墙亮化项目预算的评审报告

合江县江北新城投资开发有限公司：

我司受贵单位委托，对学府家园外墙亮化项目的预算进行评审。评审依据国家有关法律法规及省、市相关规章制度，遵循基本建设程序，本着客观、公正、科学的原则，完成了全部评审工作，现将该项目评审情况报告如下：

### 一、评审结论

该项目送审金额 498,987.87 元，审定金额为 488,375.14 元，审减金额 10,612.73 元，审减率 2.13%。本审定金额仅作为该项目预算控制价的最高限价。

### 二、工程概况

建设单位：合江县江北新城投资开发有限公司。

工程名称：学府家园外墙亮化项目。

工程地点：泸州市合江县。

资金来源：自筹资金。

工程概况：主要内容包括新建外墙线条灯、配电箱、配管配线

等工作内容。

### 三、评审依据

(一) 财政部《财政投资项目评审操作规程》(财办建〔2002〕619号)。

(二) 中国建设工程造价管理协会《建设项目施工图预算编审规程》(中价协〔2010〕004号)。

(三) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件,人工调整系数按川建价发〔2024〕14号文。

(四) 建设单位提供的《学府家园外墙亮化项目》的预算书。

(五) 材料价格按《泸州工程造价信息》2024年7期泸州市合江县信息价,合江县信息价没有的材料价参照泸州市信息价,信息价没有的材料价格按市场询价。

### 四、评审概况

根据建设单位提供的相关资料,对送审预算项目单价进行核对调整,主要评审情况如下:

(一) 配线 YJV-5\*6mm<sup>2</sup>,综合单价由64元/m调整为29.32元/m,审减金额为7698.96元。

(二) 配线 YJV-3\*4mm<sup>2</sup>,综合单价由25.40元/m调整为15.46元/m,审减金额为34253.24元。

(三) 配线 RVV-2\*4mm<sup>2</sup>,综合单价由18.60元/m调整为7.30元/m,审减金额为17718.40元。

(四) 配管 PVC25,综合单价由6.72元/m调整为17.93元/m,

审增金额为 38629.66 元。

(五) 配管 PVC20, 综合单价由 4.72 元/m 调整为 17.30 元/m, 审减金额为 19725.44 元。

(六) LED 防水线条灯, 由于综合单价由 69 元/m 调整为 65.42 元/m, 审减金额为 10407.06 元。

(七) 铝合金金属卡扣、灯条转接头等辅材, 综合单价调整至灯具综合单价中, 审减金额为 21967.20 元。

## 五、评审说明

(一) 本报告评审金额仅作为项目投资预算控制价, 不作为该项目结算依据。

(二) 建设单位应委托具有资质的造价咨询单位在项目实施前对工程项、量、技术参数等内容进行核实和完善, 加强现场管理, 控制项目投资。

(三) 根据建设单位回复, 本项目增值税按 9% 计取、暂列金按 2% 计取。

附件:

1. 预算评审结果定案表
2. 预算评审造价书

(此页无正文)

编制造价工程师:



审核造价工程师:





四川占川项目管理咨询有限公司

2024年8月13日



# 预算评审结果定案表

项目名称:	学府家园外墙亮化项目	项目业主:	合江县江北新城投资开发有限公司	评审单位:	四川占川项目管理咨询有限公司	
咨询范围: 招标控制价送审范围						
序号	工程名称	预算控制价编制金额 (元)	预算控制价核定金额 (元)	核增 (+) 减 (-) 金额 (元)	核增 (+) 减 (-) 百分率	工程规模 (S建m2)
1	学府家园外墙亮化项目	498987.87	488375.14	-10612.73	-2.13%	/
合计		498987.87	488375.14	-10612.73	-2.13%	/
审定金额 (大写): 人民币 肆拾捌万捌仟叁佰柒拾伍元壹角肆分						
咨询单位意见:	<div style="text-align: center;">  <p>项目业主意见: 合江县江北新城投资开发有限公司 代表签名: <i>[Signature]</i></p> </div>					
四川占川项目管理咨询有限公司	<div style="text-align: center;">  <p>代表签名: <i>[Signature]</i></p> </div>					
代表签名:	2024 年 8 月 8 日					

注: 本表仅作为核对结论的成果确认记录

制表:

复核:

学府家园外墙亮化项目 工程

预算评审价

预算总额(小写): 488375.14元

(大写): 肆拾捌万捌仟叁佰柒拾伍元壹角肆分

委托人: \_\_\_\_\_ 造价咨询人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_

编制人: \_\_\_\_\_ 复核人: \_\_\_\_\_

编制时间: \_\_\_\_\_ 复核时间: \_\_\_\_\_



# 总 说 明

工程名称： 学府家园外墙亮化项目

第1页 共2页

## 1. 工程概况

- (1) 工程名称： 学府家园外墙亮化项目；
- (2) 工程地址： 泸州市合江县；
- (3) 建设单位： 合江县江北新城投资开发有限公司；
- (4) 工程简介： 本工程为学府家园外墙亮化项目，主要内容为外墙线条灯、配电箱、配管配线等。

## 2. 工程招标和分包范围

- (1) 施工图范围内所有工作。

## 3. 工程量清单编制依据

- (1) 项目设计施工图、项目设计效果图及往来函件；
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件；
- (3) 人工费调整：按《川建价发（2024）14号》文执行；
- (4) 《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法的通知》（川建造价发（2017）5号）、《四川省住房和城乡建设厅关于调整工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知》（川建造价发（2019）180号）；
- (5) 四川省住房和城乡建设厅关于重新调整《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发（2019）181号）；
- (6) 本控制价材料价采用合江县2024年第7期信息价，合江县无则采用泸州信息价，均无信息价的材料由市场询价确定。

## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

- (1) 工程质量达到国家现行施工质量验收合格标准、并应满足设计工艺要求；
- (2) 所有的材料含运输到施工地点的所有费用，由投标人踏勘现场后自行确定运距和相关费用，自主确定报价；所有材料的品牌、规格、质量标准必须达到建设单位、设计图纸和招标文件规定要求；
- (3) 材料质量要求为合格产品和符合相应的技术标准，必须达到国家现行规范要求并持有有关检测部门颁发的《产品合格证书》；
- (4) 施工要求：满足当地政府及安全文明施工的相关要求，必须按经批准的施工组织设计，并符合施工规范及验收标准的相关要求。

## 5. 其他需说明的问题

- (1) 部分分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场踏勘情况包括完成所有工序工作内容的全部费用；
- (2) 本工程清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图，按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业

表-01



# 总 说 明

工程名称： 学府家园外墙亮化项目

第2页 共2页

投标报价的共同基础，不作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包签订的合同约定为准，或按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定执行；

(3) 本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准；

(4) 本工程暂列金按(部分分项工程量清单.合价+措施项目清单.合价)\*5%计取；

(5) 安全文明施工费按建筑与装饰工程费率上限计取，中标后，按招标文件和合同约定进行结算；

(6) 规费：按2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》中规定的费率标准上限计取，中标后，按招标文件和合同约定进行结算；

(7) 税率应建设单位要求按9%计取。

# 建设项目预算汇总表

工程名称：学府家园外墙亮化项目		第1页共1页					
序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	学府家园外墙亮化项目		平方米	488375.14		19922.63	13181.31
合 计				488375.14		19922.63	13181.31

注：1. 本表适用于建设项目预算的汇总；  
 2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

# 单项工程预算汇总表

工程名称： 学府家园外墙亮化项目\学府家园外墙亮化项目

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	安装工程	488375.14		19922.63	13181.31
合 计		488375.14		19922.63	13181.31

注：本表适用于单项工程预算汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

# 单位工程预算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 学府家园外墙亮化项目\学府家园外墙亮化项目【安装工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	403707.87	
1.1	单价措施项目	11651.96	
2	总价措施项目	21585.25	-
2.1	其中:安全文明施工费	19922.63	-
3	其他项目	8505.86	-
3.1	其中:暂列金额	8505.86	-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	13181.31	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	446980.29	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	40228.23	-
8	附加税	1166.62	-
	招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税	488375.14	

注: 1. 本表适用于单位工程预算汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。  
 2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)  
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程造价-除税甲供材料(设备)费]×税率。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学府家园外墙亮化项目\学府家园外墙亮化项目【安装工程】 标段： 第1页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030408001001	配线 YJV-5*6mm <sup>2</sup>	1.名称：配线 YJV-5*6mm <sup>2</sup> 2.型号、规格：YJV-5*6mm <sup>2</sup> 3.材质：铜芯 4.敷设方式、部位：综合考虑； 5.其他：满足设计、现行规范要求和招标文件技术规范的要求	m	222	29.32	6509.04	641.58	133.20	
2	030408001002	配线 YJV-3*4mm <sup>2</sup>	1.名称：配线 YJV-3*4mm <sup>2</sup> 2.型号、规格：YJV-3*4mm <sup>2</sup> 3.材质：铜芯 4.敷设方式、部位：综合考虑； 5.其他：满足设计、现行规范要求和招标文件技术规范的要求	m	3416	15.46	53275.16	9958.94	2067.60	
本页小计							59784.20	10600.52	2200.80	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学府家园外墙亮化项目\学府家园外墙亮化项目【安装工程】		标段：				第2页共8页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 定额人工费	定额机械费
3	030411004003	配线 RVV-2*4mm <sup>2</sup>	1. 名称：配线 RVV-2*4mm <sup>2</sup> 2. 型号、规格：RVV-2*4mm <sup>2</sup> 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：综合考虑； 5. 其他：满足设计、现行规范要求和招标文件技术规范的要求	m	1568	7.30	11446.40	1442.56	
4	030411001004	配管 PVC25	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PVC25 3. 配置形式：综合考虑 4. 接地要求：按设计及规范要求 5. 管件、别槽、刨沟、打洞、填补恢复、穿引线、支吊架制作安装、防火封堵、结构胶、管卡、水泥钉、螺丝等已综合考虑在报价中，不另计算 6. 其他：满足设计、现行规范要求和招标文件技术规范的要求	m	3446	17.93	61786.78	28119.36	
本页小计						73233.18	29561.92		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学府家园外墙亮化项目\学府家园外墙亮化项目【安装工程】		标段：		第3页共8页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 定额人工费	定额机械费
5	030411001005	配管 PVC20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PVC20 3. 配置形式：综合考虑 4. 接地要求：按设计及规范要求 5. 管件及过线盒、剔槽、刨沟、打洞、填补恢复、穿引线、支吊架制作安装、防火封堵、结构胶、管卡、水泥钉、螺丝等已综合考虑在报价中，不另计算 6. 其他：满足设计、现行规范要求 and 招标文件技术规范的要求	m	1568	17.30	27126.40	12496.96	
本页小计						27126.40	12496.96		

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 学府家园外端亮化项目\学府家园外端亮化项目【安装工程】 标段: 第4页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	定额人工费	其中 定额机械费	暂估价
6	030412004006	LED防水线条灯	1. 名称: LED防水线条灯 2. 型号: 12W 3. 规格: 38*27*1000mm, 铝合金灯体, 高透光率钢化玻璃 4. 安装形式: 卡扣嵌装 5. 此综合单价含灯条转接头、铝合金金属卡扣(每米不少于2个)、结构胶、螺丝等安装本项目所需的所有辅材及安装费用 6. 其他: 满足设计、现行规范要求 and 招标文件技术规范的要求	m	2907	65.42	190175.94	66192.39		
本页小计							190175.94	66192.39		



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学府家园外墙亮化项目\学府家园外墙亮化项目【安装工程】      标段：      第5页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中 定额人工费      定额机械费      暂估价		
7	030412004007	非定制LED防水线条灯	1. 名称：非定制LED防水线条灯 2. 型号：12W 3. 规格：非定制，铝合金灯体，高透光率钢化玻璃 4. 安装形式：卡扣嵌装 5. 此综合单价含灯条转接头、铝合金卡扣（每米不少于2个）、结构胶、螺丝等安装本项目所需的所有辅材及安装费用 6. 其他：满足设计和现行规范要求和技术规范的要求	套	144	65.42	9420.48	3278.88		
本页小计						9420.48	3278.88			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 学府家园外墙亮化项目\学府家园外墙亮化项目【安装工程】		标段:		金额 (元)						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	其中			
							合价	定额人工费	定额机械费	暂估价
8	030404031008	防水电源	1. 名称: 防水电源 2. 型号: DC24V, 400W铝 合金半灌胶防雨电源 3. 其他技术参数: FR-4 玻纤板输出电压: DC24V, 散热片: 内置散 热, 功率: 400W, 额定 输入电压: AC190-240 (V), 外壳: 全铝结 构, 铝壳表面有二氧化 处理, 工作温度: -30℃ -60℃利于散热, 无噪 音, 防尘, 防潮, 抗 震, 输出电流范围: 0- 33A, 储存温度: -40℃ -80℃, 相对湿度: 10- 90% 4. 其它: 满足设计、现 行技术、质量、施工验 收规范要求及招标文件 技术标准的要求	套	127	160.42	20373.34	5284.47		
本页小计						20373.34	5284.47			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学府家园外墙亮化项目\学府家园外墙亮化项目【安装工程】		标段：		金额（元）				第7页共8页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	其中		
							合价	定额人工费	定额机械费
9	030404017009	配电箱	1.名称：配电箱 2.型号、规格：满足设计要求 3.基础形式、材质、规格：综合考虑 4.接线端子材质、规格：综合考虑 5.端子板外部接线材质、规格：综合考虑 6.安装方式：挂墙等综合考虑； 7.含箱内所有电气元器件及设备本体安装及调试、共用接线母排、铜母线安装、开孔、支架制作安装、焊压接线端子、盘柜配线整理、除锈刷油、接地等相关内容 8.其它：满足设计、现行技术、质量、施工验收规范要求及招标文件技术标准的要求	台	11	931.60	10247.60	1311.75	
本页小计							10247.60	1311.75	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 学府家园外墙亮化项目\学府家园外墙亮化项目【安装工程】 标段: 第8页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	定额人工费	其中 定额机械费	暂估价
10	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:一般防水型塑料接线盒 3.规格:86型 4.安装形式:综合考虑 5.其他:满足设计、现行规范要求 and 招标文件技术规范的要求	个	217	7.81	1694.77	748.65		
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
11	031302007001	高层施工增加费		项	1	11651.96	11651.96	11651.96		
		分部小计						11651.96		
		分部小计						11651.96		
		本页小计					13346.73	12400.61		
		合计					403707.87	141127.50	2200.80	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 学府家园外墙亮化项目\学府家园外墙亮化项目【安装工程】

标段: 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础		费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)						
1	031302001001	安全文明施工费				19922.63			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		1.1	1576.61			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		2.5	3583.21			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		3.9	5589.80			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		6.4	9173.01			
2	031302002001	夜间施工增加费				687.98			
3	031302003001	非夜间施工增加							
4	031302004001	二次搬运费				329.66			
5	031302005001	冬雨季施工增加费				515.98			
6	031302006001	已完工程及设备保护费							
7	031302008001	工程定位复测费				129.00			
合计						21585.25			

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时, “调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	8505.86		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		8505.86	-	-

工程名称: 学府家园外墙亮化项目\学府家园外墙亮化项目【安装工程】      标段:      第1页共1页

注: 材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

表-12

## 暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	8505.86	
合 计			8505.86	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可以列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 规费、税金项目计价表

工程名称: 学府家园外墙亮化项目\学府家园外墙亮化项目【安装工程】      标段:      第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	141127.5	9.34	13181.31
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖励补偿费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	446980.29	9	40228.23
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖励补偿费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	446980.29	0.261	1166.62
合 计					54576.16



## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 学府家园外墙亮化项目\学府家园外墙亮化项目【安装工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	接线盒	个	221.34			1.80		
2	配线 YJV-5*6mm <sup>2</sup>	m	224.22			23.10		
3	配线 YJV-3*4mm <sup>2</sup>	m	3480.46			9.38		
4	配线 RVV-2*4mm <sup>2</sup>	m	1693.44			5.43		
5	配管 PVC25	m	3652.76			3.70		
6	配电箱	台	11			745.00		
7	防水电源	台	127			102.00		
8	LED防水线条灯	m	2907			20.00		
9	配管 PVC20	m	1662.08			2.90		
10	灯条转接头	个	3051			2.00		
11	非定制制LED防水线条灯	套	144			20.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。